

01/11/23

E-13770



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

X 351937

10/11/2023  
 G - 2002782744/2023

Certified that the document is admitted the registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Registrar-IV  
 Registrar U/S (2) of  
 Registration 1908  
 Alipore, South 24 Parganas  
 10 NOV 2023

*Signature*

For SHIVAM CONSTRUCTION

Partner

*Signature*

For SHIVAM CONSTRUCTION

Partner

*Signature*

মং ১,২৫,০০,০০০.০০ এক কোটি পঁচিশ লক্ষ টাকা  
 মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

\*\*\*\*\*

For SHIVAM CONSTRUCTION

*Signature*

Niloujan Sarkar.

Dr. N. S. Chatterjee

For SHIVAM CONSTRUCTION

Partner

Partner

For SHIVAM CONSTRUCTION

Swoopna Tarakuer

Partner

কোবালা গ্রহিতা -

\*\*\*\*\*

শিবম কনষ্ট্রাকসান ' প্যান কার্ড নং এ,এফ,সি,এফ,এস ৫৬৬১  
কিউ, অফিস ঠিকানা ৪৮/১০ নং পূর্বাচল মেন রোড, থানা গড়ফা,  
কলকাতা - ৭০০০ ৭৮ পক্ষে পার্টনারগণ যথাক্রমে - ১। শ্রী সুশান্ত  
নন্দী, পিতা মৃত স্বরাজ নন্দী, জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা  
ব্যবসা, সাকিন ৪৮/১০ নং পূর্বাচল মেন রোড, পোঃ হালতু, থানা কসবা,  
হাল গড়ফা, কলকাতা - ৭০০০ ৭৮, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা। প্যান কার্ড  
নং এ,ভি,ডি,পি,এন ৬০৫৯ এল, আধার নং ৭৭৮৯ - ৮৩৩৭ - ৫৪৮০, ২।  
শ্রীমতী স্বপ্না তালুকদার, স্বামী শ্রী রাজীব তালুকদার, জাতি হিন্দু,  
নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা ব্যবসা, সাকিন ১১৪/৪ নং পূর্বাচল মেন রোড,  
পোঃ হালতু, থানা কসবা, হাল গড়ফা, কলকাতা - ৭০০০ ৭৮, জেলা  
দক্ষিণ ২৪ পরগণা। প্যান কার্ড নং এ,জি,জি,পি,টি ৪৬৫০ এইচ, আধার নং  
৭৯০৫ - ৭২২২ - ৬৭৯৫। ৩। শ্রী নীলাঞ্জন সরকার, পিতা মৃত তরুণ  
বিকাশ সরকার, জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা ব্যবসা, সাকিন  
৩৪/এন নং সাউথ পূর্বাচল হসপিটাল রোড, পোঃ হালতু, থানা কসবা, হাল  
গড়ফা, কলকাতা - ৭০০০ ৭৮, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা। প্যান কার্ড নং  
বি,আর,কিউ,পি,এস ৪৮৩৮ সি, আধার নং ৪৯৪২ - ৩৬০৫ - ০৯৮৪।

কোবালা দাতা -

\*\*\*\*\*

শ্রী সুখরঞ্জন মজুমদার, পিতা মৃত হরলাল মজুমদার, জাতি হিন্দু,  
নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা ব্যবসা, সাকিন ১৭ নং পূর্বাচল বিধান লেন,  
পোঃ হালতু, থানা হাল গড়ফা, কলকাতা - ৭০০০ ৭৮, জেলা দক্ষিণ ২৪  
পরগণা। প্যান কার্ড নং এ,ই,সি,পি,এম ৩২১০ জে, আধার নং ৩৩০৫ -  
৯৬৬৯ - ৫৩৪০।

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বহৃ বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় পরিমাপে  
কমবেশী ৬ ছয় কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৯ উনত্রিশ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায়

Nilanjana Sarkar  
Partner

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Suapna Talukder

Partner

- ৩ -

SHIVAM CONSTRUCTION

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Partner

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Nilanjan Sarwar

Partner

তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে সহ দ্বিতল পাকা গৃহাদি ( যাহার একতলে ৭০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট ) পরিমিত পাকা গৃহাদি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজের বা রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্ত্র হক হকুক, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যস্বাগে -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎ পর যাদবপুর, পূর্ব কসবা, হাল গড়ফা, সাবরেজেস্ট্রি অফিস এ, ডি, এস, আর শিয়ালদহ, পরগণা খাসপুর, হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩১ নং পূর্বাচল মেন রোড, এ্যাসেসী নম্বর ৩১ - ১০৬ - ১৬ - ০০৩১ - ৪ ভুক্ত , এবং পোষ্টাল ঠিকানা ১৭ নং পূর্বাচল বিধান লেন, কলকাতা - ৭০০০ ৭৮, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৫৫ নং তৌজি ভুক্ত, জে, এল নং ১৯, রে, সা, নং ২, মৌজা গড়ফা গ্রামের সি, এস, ৯৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত সি, এস, ১৪৬৩ নং দাগ, যাহা বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৯৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ১৭৬৪ নং দাগের কমবেশী ১১ শতক জমি জমা জনৈক শ্রী চারু চন্দ্র সেন, পিতা মৃত রমেশ<sup>চন্দ্র</sup> সেন, সাকিন ৭০বি নং যতীন দাস রোড, থানা টালিগঞ্জ, কলকাতা - ৭০০০ ১৯ মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি তাহা একক ষোল আনা রকমে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত জমি জমা উক্ত খতিয়ানে তাহার নাম রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চূড়ান্ত রূপে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। অতঃপর উপরোক্ত শ্রী চারু চন্দ্র সেন মহাশয় তাহার রেকর্ড ভুক্ত স্বত্ব দখলিয় উক্ত কমবেশী ১১ শতক জমি জমার মালিক ও

SHIVAM CONSTRUCTION

For SHIVAM CONSTRUCTION

Swapna Talukder

Partner

- 8 -

Swapna Talukder

For SHIVAM CONSTRUCTION

Partner

Partner

For SHIVAM CONSTRUCTION

Nilanjan Samal

Partner

দখলিকার থাকা কালিন উক্ত কমবেশী ১১ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৬ ছয় কাঠা ৭ সাত ছটাক ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা দাতা আমি তাহা বিগত ইং ১৮/১২/১৯৮১ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ( যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৪১৫, পাতা ২৯ হইতে ৩৪, দলিল নং ১৩৭৩৮, ডি, এস, আর আলিপুর অফিস ) মূলে উক্ত শ্রী চারু চন্দ্র সেন মহাশয়ের নিকট হইতে তৎ কালিন সর্বোচ্চ পন মূল্যে খরিদ করিয়া হাল বি, এল, এ্যান্ড এল, আর ও অফিসে আমার নাম বরাবর মিউটেশান করি যাহার মেমো নং ১৮/১৬৫১/এম ইউ টি/এ ডি লি/বি এল এ্যান্ড এল, আর ও /টি,এম/কসবা/৩ তারিখ ২৫/৮/২০০৩ মূলে মিউটেশান করি এবং হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নাম বরাবর ৩১ নং পূর্বাচল মেন রোড প্রেমিসেস ও এ্যাসেসী নম্বর ৩১ - ১০৬ - ১৬ - ০০৩১ - ৪ রুপে নাম পত্তন পূর্বক ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া আসিতে থাকা কালিন উক্ত জমি জমার উপর ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে সহ দ্বিতল পাকা গৃহাদি ( যাহার একতলে ৭০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট ) পরিমিত পাকা গৃহাদি নির্মান করিয়া বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকা কালিন ইতিপূর্বে রাস্তার দরুন কিছু জমি জমা বাদ ও ছাড় দিয়া অবশিষ্ট কমবেশী ৬ ছয় কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৯ উনত্রিশ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির দরুন ধার্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি নিজ খাস দখলে রাখিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে নিব্যুট স্বত্বে বসবাসের দ্বারা মালিক ও দখলিকার নিয়ত হইতেছি ও আছি।

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Swapan Talukder

Partner

- ৫ -

শিবাম কনস্ট্রাকশন

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Partner

Partner

Nilanjan Sarwan.

Partner

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সম্মত কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ও স্বত্ত্ব দখলিয় উপরোক্ত সি, এস, ৯৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত সি, এস, ১৪৬৩ নং দাগ, যাহা বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৯৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ১৭৬৪ নং দাগের জমি জমার মধ্যে বর্তমানে মাপ জরিপ করিয়া প্রাপ্ত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৬ ছয় কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৯ উনত্রিশ বর্গফুট বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে সহ দ্বিতল পাকা গৃহাদি ( যাহার একতলে ৭০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট ) পরিমিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি মং ১,২৫,০০,০০০.০০ এক কোটি পঁচিশ লক্ষ টাকা মূল্যে বিক্রয়ের সোহরত করিলে কোম্পানীর পক্ষে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রীগণ তাহা অবগত হইয়া সম্পত্তি দেখিয়া বাজার যাচাই করিয়া বাজার সর্বোচ্চ উক্ত নির্ধারিত মূল্যে খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত মূল্যে বিক্রয় করিতে রাজী ও সম্মত হইলে অদ্য তারিখে পনের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এক কালিন চেকে ও নগদে গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অস্বীকার, প্রকাশ, প্রচার করিতেছি যে -

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব দখল, অধিকার হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ ও রহিত হইয়া

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Swarna Talukder

Partner

- ৬ -

SHIVAM CONSTRUCTION

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Partner

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Nilanjan Sarker,

Partner

কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের খরিদা স্বত্বে বর্তিল ও অপিল, কোম্পানীর পক্ষে আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান, স্বত্ববতি ও মালিক দখলিকার, দখলকারিনী হইয়া কালেকটরী ও হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে আপনাদের নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত-গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল নামজুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনপ্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে আমার জ্ঞাত কোন মামলা মোকর্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা কাহারও খোর পোষের জামানতে আবদ্ধ নাই বা উহা ইতিপূর্বে বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উহা কলিকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোনপ্রকার নোটিশাদি পাই নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি আপনাদের অনুকূলে খোলসা খাস

For SHIVAM CONSTRUCTION

Swapna Talukder

Partner

- ৭ -

Swapna Talukder

For SHIVAM CONSTRUCTION

Partner

Partner

For SHIVAM CONSTRUCTION

Nilanjana Sarwan,

Partner

দখল পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি বা ত্রুটি বিচ্যুতি থাকে প্রকাশ পায় তজ্জন্য যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল বা সার্টিফিকেট দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি বিনা পনে বেওজরে কোম্পানীর পক্ষে অত্র কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী আপনাদের খরচায় আপনাদের তলবমত আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তথ্যহীন থাকে প্রকাশ পায় তাহা হইলে আইন মাফিক আমলে আসিব অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে এক কালিন ফেরত দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, আপনাদের নাম জেলা কালেকটর বাহাদুর সেরেসায় ও হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় স্থানে নাম পতন কালিন সময় যদি আমার দ্বারা কোন প্রকার সাহায্য ও সহযোগিতা করিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আমি বিনা ওজর আপত্তিতে প্রয়োজনে উপস্থিত থাকিয়া সহি স্বাক্ষর করিয়া দিতে বা সর্বপ্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সংক্রান্ত অরিজিন্যাল টাইটেল কাগজ পত্রাদি যাহা কিছু আমার নিকট ছিল বা আছে তাহা কোম্পানীর পক্ষে অত্র কোবালা গ্রহিতা ও

FOR SHIVAM

Swarna Talukder

Partner

- ৮ -

Signature

CONSTRUCTION

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Signature

Partner

FOR SHIVAM CONSTRUCTION

Nipujan Sarwar

Partner

গ্রহীত্রীগণকে প্রদান করিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় সর্ভে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় টাকা মবলগে ১,২৫,০০,০০০.০০ এক কোটি পঁচিশ লক্ষ টাকা কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এক কালিন নগদে ও চেকে গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বস্ত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল কোম্পানীর পক্ষে আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং

সন ২০২৩ সালের - ১০ ই ১২৫৪/১৭ মোতাবেক বাংলা সন ১৪৩০ সালের - ২৫ ২৩

স্বাক্ষর

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

ও তাহার চৌহদ্দি -

\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎ পর যাদবপুর, পূর্ব কসবা, হাল গড়ফা, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস এ, ডি, এস, আর শিয়ালদহ, পরগণা খাসপুর, স্থল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১০৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৩১ নং পূর্বাচল মেন রোড, এ্যাসেসী নম্বর ৩১ - ১০৬ - ১৬ - ০০৩১ - ৪ ভুক্ত, এবং পোষ্টাল ঠিকানা ১৭ নং পূর্বাচল বিধান লেন, কলকাতা - ৭০০০ ৭৮, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৫৫ নং তৌজি ভুক্ত, জে, এল নং ১৯, রে, সা, নং ২, মৌজা গড়ফা গ্রামের সি, এস, ৯৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত সি, এস, ১৪৬৩ নং দাগ, যাহা বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৯৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ১৭৬৪ নং দাগের জমি জমার মধ্যে অত্র কোবালা দাতা আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ও স্বস্ত্র দখলিয় কমবেশী ১১ শতক বা বাংলা

For SHIVAM CONSTRUCTION  
Swarna Talukder  
Partner

- ১ -

For SHIVAM CONSTRUCTION  
Partner

For SHIVAM CONSTRUCTION  
Nilanjan Sarkar,  
Partner

মাপে কমবেশী ৬ ছয় কাঠা ৭ সাত ছটাক ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমার মধ্যে রাস্তার দরুন কিছু জমি জমা বাদ ও ছাড় দিয়া অবশিষ্ট স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৬ ছয় কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৯ উনত্রিশ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত পাকা ছাদ বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে সহ দ্বিতল পাকা গৃহাদি ( যাহার একতলে ৭০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট ) পরিমিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় তৎ সংলগ্ন উত্তর দিকস্থ ৪' ফুট প্যাসেজের ও দক্ষিণ দিকস্থ ৮' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ও পূর্ব দিকস্থ ১২' ফুট পূর্বাচল বিধান লেন নামক কে, এম, সি, রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি যথা উহার উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জলের পাইপ, গ্যাস পাইপ, ড্রেন আন্ডার, ড্রেন, ইত্যাদি আনায়ণ করিবার স্বত্বাধিকার সহ যান বাহনাদি যোগে অবাধ চলাচলের স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি দরবস্তু হক হকুক, উহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত রহিল। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা সরকার ধার্যমতে আদায় দিতে হয়। অত্র সাথ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

তপশীল চৌহদ্দি -  
\*\*\*\*\*

উত্তরে - ৪' ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ,  
দক্ষিণে - ৮' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ,  
পূর্বে - ১২' ফুট প্রশস্ত পূর্বাচল বিধান লেন,  
পশ্চিমে - ৭.৩ নং পূর্বাচল মেন রোড প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি,

SHIVAM CONSTRUCTION

তপশীল টাকার জায় -

\*\*\*\*\*

পাঞ্জাব ন্যাশানাল ব্যাংক, ই, এম বাইপাশ শাখার ড্রাফট  
নং ৪৪৮৭২৬ তারিখ ৬/১১/২০২৩ মূলে প্রাপ্ত ----- ৭৫,০০,০০০.০০ টাকা,  
পাঞ্জাব ন্যাশানাল ব্যাংক, ই, এম বাইপাশ শাখার ড্রাফট  
নং ৪৪৮৭২৭ তারিখ ৬/১১/২০২৩ মূলে প্রাপ্ত ----- ৫০,০০,০০০.০০ টাকা,

-----  
মোট ১,২৫,০০,০০০.০০ টাকা,

মং এক কোটি পঁচিশ লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

*Handwritten signature*

ইসাদি -

কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর -

For SHIVAM CONSTRUCTION  
or SHIVAM CONSTRUCTION  
Nilanjana Sanyal, Suopna Talukder  
Partner Partner Partner

মুশাবিদাকারক -

*Handwritten signature*  
24/07/22

*Handwritten signature*  
01-22

অক্ষর বিন্যাসে -

*Handwritten signature*

শ্রী সনজীৎ কুমার বেরা,

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা - ২৭।

২/১৩/১৮/১৮/১৮

২/৪৬ ২৭/১৮/১৮

শো: ২৭/১৮

২৭/১৮ - ১৮/১৮

২) Rimb Talukder

৪৫৭, purbachal

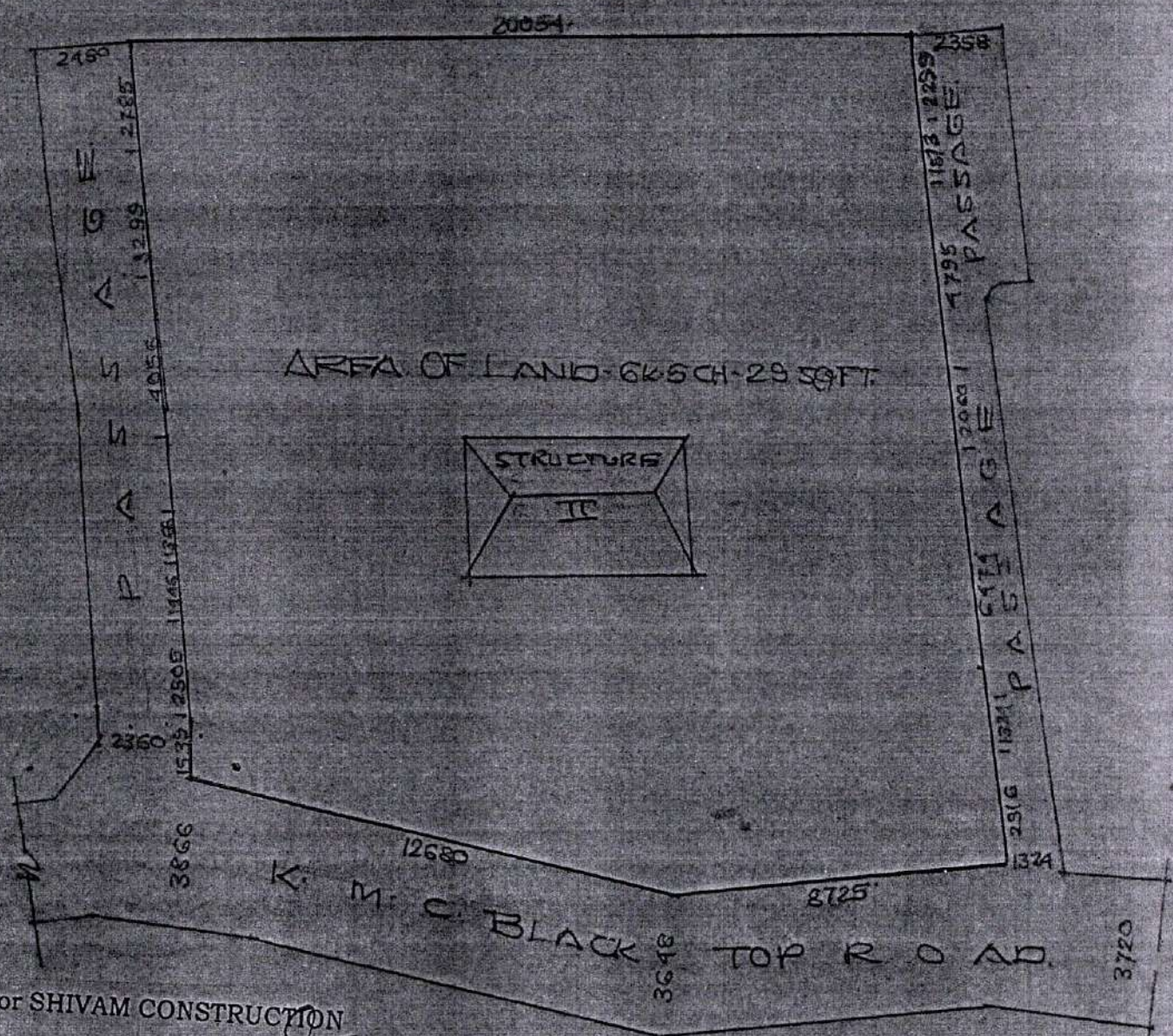
main Road, Kol-২৪

SITE PLAN OF LAND AT PREMISES NO 31, PURBACHAL  
 MAIN ROAD, KOLKATA 700078, P.S. GARFA UNDER  
 K.M.C WARD NO-106, DIST-24(P65CS) MOUZA GARFA, J.L. NO 19,  
 R.S. KHATTAN NO-994, R.S. DAG NO-1764,

AREA OF LAND-665CH-29 SQ.FT. (1/4) SHOWN IN RED BORDER  
 TWO STORIED STRUCTURE-1400 SQ.FT EACH FLOOR 700 SQ.FT



PREM. NO-73, PURBACHAL MAIN RD.



For SHIVAM CONSTRUCTION

*[Signature]*  
 Partner

For SHIVAM CONSTRUCTION

Swapna. Talukder

Partner

For SHIVAM CONSTRUCTION












Nilanjan Sarker.

Partner

*[Signature]*












*[Signature]*

B. BANERJEE  
 CIV-D'MAN Surveyer  
 Reg. No.-0741/09

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					












Name.....

Signature..... *Syahrudin Rizal S.P.*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature..... *Nilanjan Sarkar*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....

Signature..... *[Signature]*

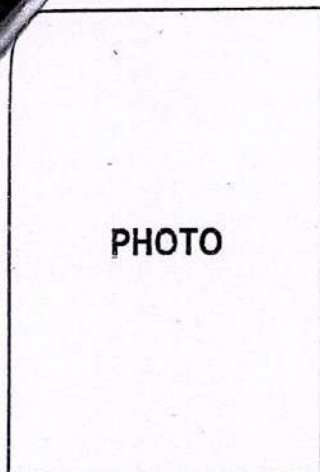
Thumb

1st finger

middle finger

ring finger

small finger



left hand					
right hand					

Name.....

Signature.....

Thumb

1st finger

middle finger

ring finger

small finger



left hand					
right hand					

Name.....

Signature *Swarna Tandon*.....

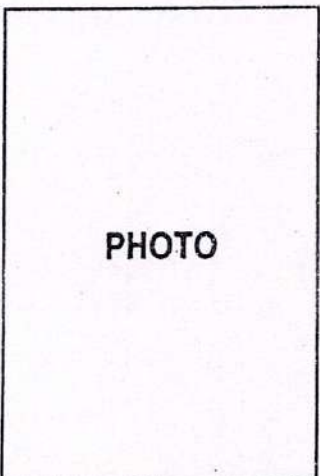
Thumb

1st finger

middle finger

ring finger

small finger



left hand					
right hand					

Name.....

Signature.....



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192023240281941791

GRN Details

GRN: 192023240281941791 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 09/11/2023 18:09:22 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN : CKY6054884 BRN Date: 09/11/2023 18:10:18  
GRIPS Payment ID: 091120232028194178 Payment Init. Date: 09/11/2023 18:09:22  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002782744/6/2023  
[Query No\*/Query Year]

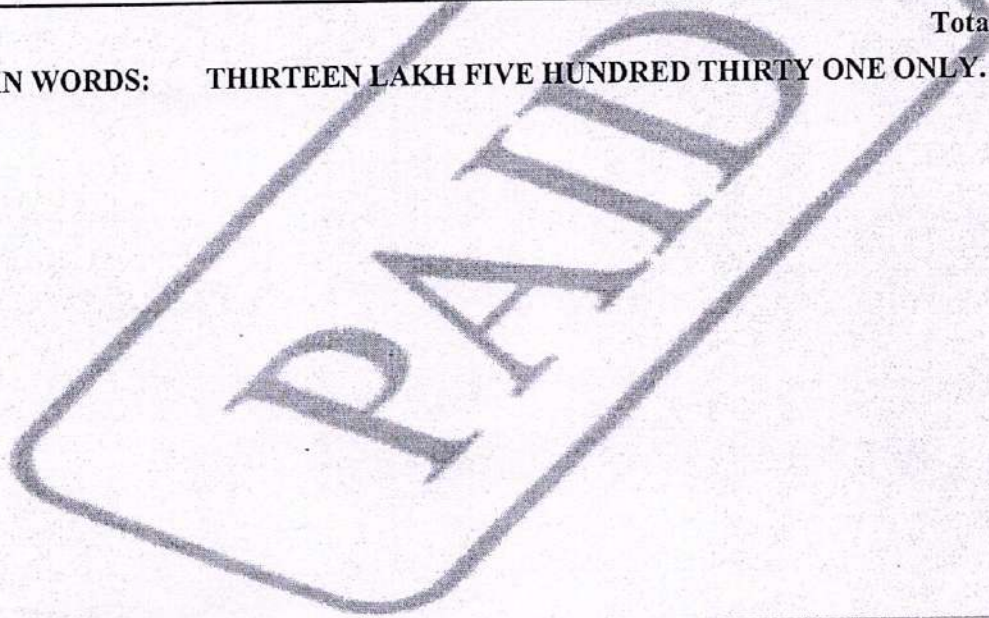
Depositor Details

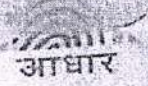
Depositor's Name: SWAPNA TALUKDER  
Address: 114/4, PURBACHAL MAIN ROAD GARFA, West Bengal, 700078  
Mobile: 9875587568  
Depositor Status: Attorney of Claimant  
Query No: 2002782744  
Applicant's Name: Mr Alok Safui  
Identification No: 2002782744/6/2023  
Remarks: Sale, Sale Document  
Period From (dd/mm/yyyy): 09/11/2023  
Period To (dd/mm/yyyy): 09/11/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002782744/6/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	1083601
2	2002782744/6/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	216930
			<b>Total</b>	<b>1300531</b>

IN WORDS: THIRTEEN LAKH FIVE HUNDRED THIRTY ONE ONLY.





ভারতীয় বিজ্ঞান পরিষদ

ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

ভালিকাঙ্কিত আই ডি/Enrollment No.: 1040/19526/37154

To  
রাজীব তালুকদার  
Rajib Talukdar  
114/4 PURBACHAL MAIN ROAD  
HALTU Haltu S.O  
Haltu Kolkata  
West Bengal 700078

16018327



MN160183272DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

**9060 4284 7492**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
GOVERNMENT OF INDIA



রাজীব তালুকদার  
Rajib Talukdar  
পিতা : দিলীপ কুমার তালুকদার  
Father : DILIP KUMAR TALUKDAR  
জন্ম সাল / Year of Birth : 1973  
পুরুষ / Male



**9060 4284 7492**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



सत्यमेव जयते

@

Government of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Assessment Slip

Query No / Year	2002782744/2023	Office where deed will be registered
Query Date	07/11/2023 11:26:20 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Alok Safui Alipore Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9830828274, Status : Advocate	
Transaction	Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value	Market Value	
Rs. 1,25,00,000/-	Rs. 2,16,91,633/-	
Total Stamp Duty Payable(SD)	Total Registration Fee Payable	
Rs. 10,84,601/- (Article:23)	Rs. 2,16,930/- (Article:A(1), E)	
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 1,000/-
Remarks		

**Land Details :**

District: South 24-Parganas, Thana: Kasba, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Purbachal Main Road, Road Zone : (Other than on Kalikapur Road (P.A.S Connector) -- Other than on Kalikapur Road (P.A.S Connector)) , , Premises No: 31, , Ward No: 106, Pin Code : 700078

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use/ROR Proposed	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu	6 Katha 5 Chatak 29 Sq Ft	1,24,00,000/-	2,07,46,633/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
<b>Grand Total :</b>				<b>10.4821Dec</b>	<b>124,00,000 /-</b>	<b>207,46,633 /-</b>	

**Structure Details :**

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1400 Sq Ft.	1,00,000/-	9,45,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 700 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Floor No: 1, Area of floor : 700 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		<b>1400 sq ft</b>	<b>1,00,000 /-</b>	<b>9,45,000 /-</b>	



Seller Details :		Status	Execution Admission Details :
Sl No	Name & address		
1	Mr SUKHA RANJAN MAJUMDER Son of Late HARALAL MAJUMDER, 17 PURBACHAL BIDHAN LANE, 31, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AExxxxxx0J, Aadhaar No.: 33xxxxxxxx5340, Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Buyer Details :		Status	Execution Admission Details :
Sl No	Name & address		
1	SHIVAM CONSTRUCTION ( Partnership Firm ) 48/10 PURBACHAL MAIN ROAD, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 PAN No. AFxxxxxx1Q, Aadhaar No Not Provided by UIDAI :Organization, Executed by: Representative	Organization	Executed by: Representative

Representative Details :		Representative of
Sl No	Name & Address	
1	Mr SUSANTA NANDY Son of Mr SWARAJ NANDY 48/10 PURBACHAL MAIN ROAD, 48/10, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AVxxxxxx9L, Aadhaar No.: 77xxxxxxxx5480	SHIVAM CONSTRUCTION (as PARTNER)
2	Mrs SWAPNA TALUKDER Wife of RAJIB TALUKDER 114/4 PURBACHAL MAIN ROAD, 114/4, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AGxxxxxx0H, Aadhaar No.: 79xxxxxxxx6795	SHIVAM CONSTRUCTION (as PARTNER)
3	Mr NILANJAN SARKAR Son of Late TARUN BIKASH SARKAR 34/N SOUTH HOSPITAL ROAD, 34/N, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. BRxxxxxx8C, Aadhaar No.: 49xxxxxxxx0984	SHIVAM CONSTRUCTION (as PARTNER)

#### Identifier Details :

Name & address
Mr ALOK SAFUI Son of Late SANAT KUMAR SAFUI ALIPORE POLICE COURT, City:- Not Specified, P.O:- ALIPORE, P.S:-Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, Identifier Of Mr SUKHA RANJAN MAJUMDER, Mr SUSANTA NANDY, Mrs SWAPNA TALUKDER, Mr NILANJAN SARKAR



**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SUKHA RANJAN MAJUMDER	SHIVAM CONSTRUCTION-10.4821 Dec

**Transfer of property for S1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SUKHA RANJAN MAJUMDER	SHIVAM CONSTRUCTION-1400 Sq Ft

**Owner and Land or Building Details as received from KMC :**

Sc. No.	Property Identification by KMC	Registered Deed Details	Owner Details of Property	Land or Building Details
L1	Assessment No. : 311061600314 Premises No. : 31 Ward No. : 106 Street Name : PURBACHAL MAIN ROAD	Reference Deed No. : Date of Registration. : Office Where Registered :	Owner Name : SUKHA RANJAN MAJUMDER Owner Address : 17 PURBACHAL BIDHAN LANE , CALCUTTA 700078 Pin No. :	Character of Premises: Total Area of Land:

**Note:**

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 07-12-2023) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 07-12-2023)
3. Standard User charge of Rs. 300/-(Rupees Three hundred) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 9/- (Rupees Nine) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.
11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices:  
D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - II SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, A.D.S.R. SEALDAH, D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA





# Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



091120232028194178

## GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	091120232028194178	Payment Init. Date:	09/11/2023 18:09:22
Total Amount:	1300531	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	State Bank of India	Payment Mode:	Online Payment
BRN:	CKY6054884	BRN Date:	09/11/2023 18:10:18
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	GRIPS Portal

## Depositor Details

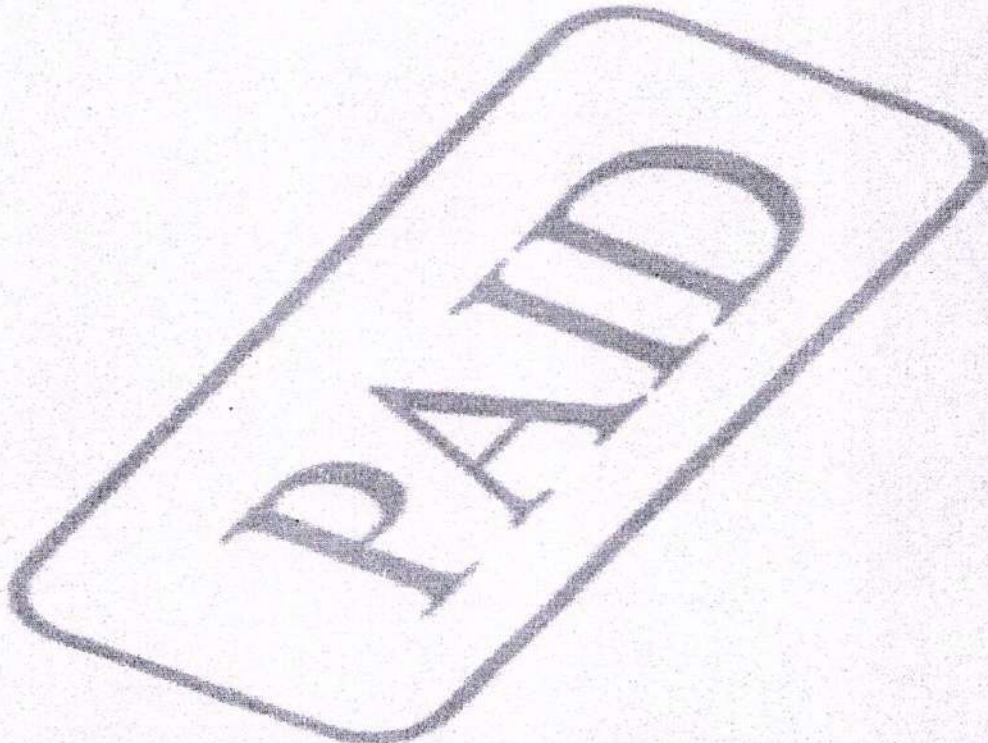
Depositor's Name: SWAPNA TALUKDER  
Mobile: 9875587568

## Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192023240281941791	Directorate of Registration & Stamp Revenue	1300531
Total			1300531

IN WORDS: THIRTEEN LAKH FIVE HUNDRED THIRTY ONE ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-13770/2023	Date of Registration	10/11/2023
Query No / Year	1604-2002782744/2023	Office where deed is registered	
Query Date	07/11/2023 11:26:20 PM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Alok Safui Alipore Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9830828274, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,25,00,000/-	Rs. 2,16,91,633/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 10,84,601/- (Article:23)	Rs. 2,16,962/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :



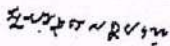
District: South 24-Parganas, P.S:- Kasba, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Purbachal Main Road, Road Zone : (Other than on Kalikapur Road (P.A.S Connector) -- Other than on Kalikapur Road (P.A.S Connector)) , , Premises No: 31, , Ward No: 106 Pin Code : 700078

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :- )		Bastu	6 Katha 5 Chatak 29 Sq Ft	1,24,00,000/-	2,07,46,633/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
<b>Grand Total :</b>				<b>10.4821Dec</b>	<b>124,00,000 /-</b>	<b>207,46,633 /-</b>	

#### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details -
S1	On Land L1	1400 Sq Ft.	1,00,000/-	9,45,000/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 700 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 700 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
<b>Total :</b>		<b>1400 sq ft</b>	<b>1,00,000 /-</b>	<b>9,45,000 /-</b>	



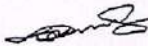
**Seller Details :**



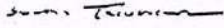



Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mr SUKHA RANJAN MAJUMDER</b> Son of Late HARALAL MAJUMDER Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023 ,Place : Office		 Captured	
	10/11/2023	LTI 10/11/2023	10/11/2023	
17 PURBACHAL BIDHAN LANE, 31, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx0J, Aadhaar No: 33xxxxxxxx5340, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023 ,Place : Office				

**Buyer Details :**



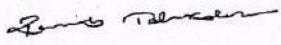
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>SHIVAM CONSTRUCTION</b> 48/10 PURBACHAL MAIN ROAD, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078 , PAN No.:: AFxxxxxx1Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative			

**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mr SUSANTA NANDY</b> Son of Mr SWARAJ NANDY Date of Execution - 10/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
	Nov 10 2023 3:36PM	LTI 10/11/2023	10/11/2023	
48/10 PURBACHAL MAIN ROAD, 48/10, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AVxxxxxx9L, Aadhaar No: 77xxxxxxxx5480 Status : Representative, Representative of : SHIVAM CONSTRUCTION (as PARTNER)				

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mrs SWAPNA TALUKDER</b> (Presentant ) Wife of RAJIB TALUKDER Date of Execution - 10/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 10 2023 3:34PM	 Captured LTI 10/11/2023	 10/11/2023
114/4 PURBACHAL MAIN ROAD, 114/4, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx0H, Aadhaar No: 79xxxxxxxx6795 Status : Representative, Representative of : SHIVAM CONSTRUCTION (as PARTNER)				
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mr NILANJAN SARKAR</b> Son of Late TARUN BIKASH SARKAR Date of Execution - 10/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Nov 10 2023 3:34PM	 Captured LTI 10/11/2023	 10/11/2023
34/N SOUTH HOSPITAL ROAD, 34/N, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BRxxxxxx8C, Aadhaar No: 49xxxxxxxx0984 Status : Representative, Representative of : SHIVAM CONSTRUCTION (as PARTNER)				

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr RAJIB TALUKDAR</b> Son of Late DILIP KR TALUKDAR 859 PURBACHAL MAIN RD, City:- , P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078	 10/11/2023	 Captured 10/11/2023	 10/11/2023
Identifier Of Mr SUKHA RANJAN MAJUMDER, Mr SUSANTA NANDY, Mrs SWAPNA TALUKDER, Mr NILANJAN SARKAR			

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SUKHA RANJAN MAJUMDER	SHIVAM CONSTRUCTION-10.4821 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SUKHA RANJAN MAJUMDER	SHIVAM CONSTRUCTION-1400.00000000 Sq Ft



**Endorsement For Deed Number : I - 160413770 / 2023**

On 10-11-2023

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 15:28 hrs on 10-11-2023, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Mrs SWAPNA TALUKDER ,.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,16,91,633/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 10/11/2023 by Mr SUKHA RANJAN MAJUMDER, Son of Late HARALAL MAJUMDER, 17 PURBACHAL BIDHAN LANE, 31, P.O: HALTU, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr RAJIB TALUKDAR, , , Son of Late DILIP KR TALUKDAR, 859 PURBACHAL MAIN RD, P.O: HALTU, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by profession Others

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 10-11-2023 by Mr SUSANTA NANDY, PARTNER, SHIVAM CONSTRUCTION (Partnership Firm), 48/10 PURBACHAL MAIN ROAD, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078

Indetified by Mr RAJIB TALUKDAR, , , Son of Late DILIP KR TALUKDAR, 859 PURBACHAL MAIN RD, P.O: HALTU, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 10-11-2023 by Mrs SWAPNA TALUKDER, PARTNER, SHIVAM CONSTRUCTION (Partnership Firm), 48/10 PURBACHAL MAIN ROAD, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078

Indetified by Mr RAJIB TALUKDAR, , , Son of Late DILIP KR TALUKDAR, 859 PURBACHAL MAIN RD, P.O: HALTU, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 10-11-2023 by Mr NILANJAN SARKAR, PARTNER, SHIVAM CONSTRUCTION (Partnership Firm), 48/10 PURBACHAL MAIN ROAD, Purbachal Main Road, City:- Not Specified, P.O:- HALTU, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700078

Indetified by Mr RAJIB TALUKDAR, , , Son of Late DILIP KR TALUKDAR, 859 PURBACHAL MAIN RD, P.O: HALTU, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700078, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,16,962.00/- ( A(1) = Rs 2,16,916.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 2,16,930/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/11/2023 6:10PM with Govt. Ref. No: 192023240281941791 on 09-11-2023, Amount Rs: 2,16,930/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKY6054884 on 09-11-2023, Head of Account 0030-03-104-001-

16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,84,601/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 10,83,601/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5754, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 08/11/2023, Vendor name: SAMIRAN DAS

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 09/11/2023 6:10PM with Govt. Ref. No: 192023240281941791 on 09-11-2023, Amount Rs: 10,83,601/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKY6054884 on 09-11-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

*(Signature)*

Anupam Halder  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-  
PARGANAS  
South 24-Parganas, West Bengal

